

HOTĂRÂREA nr.58
din 24 noiembrie 2017
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2018

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45, art. 117, lit. h) și art. 117¹ din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2015;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei **Cătina** este următoarea:

a) Rangul IV – ...

b) Rangul V – ...

luând act de:

a) Expunerea de motive a primarului comunei Cătina;

b) Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cătina;

c) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Cătina;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Comunei Cătina întrunit în ședință ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2018, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei **Cătina**, este prevăzut în **Anexele nr. I-VIII**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, **și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

(3) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de **1%**, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 3. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii **persoane fizice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 4. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii **persoane juridice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 5. Pentru anul fiscal 2018, cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- în cazul taxelor și impozitelor locale și alte taxe asimilate acestora (tip impozit, taxă), se majorează la 10% față de nivelurile stabilite în anul 2017;

Art. 6. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 7. Procedura privind modul de calcul și plată a taxelor instituite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este prevăzută în **Anexa nr. VIII.**

Art. 8. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **40 lei**, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 9. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

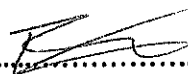
- pentru persoane fizice – 0 lei;
- pentru persoane juridice – 0 lei.

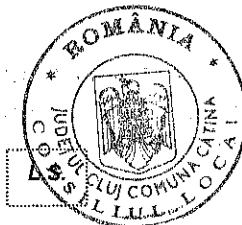
Art. 10. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2018 și este aplicabilă în anul fiscal 2018.

Art. 11. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei **Cătina**, prin aparatul său de specialitate.

Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Cătina în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cătina și prefectului județului **Cluj** și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la **Primărie**, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet **Cătina**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Istrate Florin

.....




Contrasemnează
cf. art 117, lit. a)
din L. 215/2001

.....


Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin2) din Legea 215/2001

Nr. total al consilierilor	= 11	Voturi pentru	= 10
Nr. total al consilierilor prezenți	= 10	Voturi contra	= 0
Nr. total al consilierilor absenți	= 1	Abțineri	= 0

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457. Cod.fiscal

A. PERSOANE FIZICE

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,15%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local

2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor :

Tipul cladirii	Valoarea impozabila Lei/m ²	
	Cladire cu instalatii de apa canalizare electricitate si incalzire (cumulative)	Cladire fara instalatii de apa , canalizare , electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1210	726
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	363	242
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exterioridin caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	242	212
D.Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	152	91
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

3. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Localitate / Zona A	Rang localitate	Coefficient corectie
Cătina	IV	1.10
Valea Caldă	V	1.05
Hodaie	V	1.05
Hagău	V	1.05
Copru	V	1.05
Feldioara	V	1.05

4. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

6. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

7. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458. Cod fiscal

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459. Cod fiscal

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 460. Cod Fiscal

- Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Art. 461 Cod Fiscal

- Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află

clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care

atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462 Cod Fiscal

- Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art. 463 Cod Fiscal - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 464 Cod Fiscal - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) -e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

- o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Anexa nr. II
la Hot. nr.58 /2017

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A. INTRAVILAN

Art. 465 Cod Fiscal

- Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în *intravilan*, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

Localitate / zona A	Rangul localitatii	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL 2015 -lei/ha-	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018 -lei/ha-
Cătina	IV	711-1788	1.183
Valea Caldă	V	569-1422	946
Hodaie	V	569-1422	946
Hagău	V	569-1422	946
Copru	V	569-1422	946
Feldioara	V	569-1422	946

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Categoria de folosinta	Zona A - RON / ha -
Teren arabil	34
Pasune	25
Faneata	25
Vie	56
Livada	64
Padure sau al teren cu vegetatie forestiera	34
Teren cu ape	19
Drumuri si cai ferate	X
Neproductiv	X

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Localitate / Zona A	Rangul localitatii	Coeficient de corectie
Cătina	IV	1.10
Valea Caldă	V	1.00
Hodaie	V	1.00
Hagău	V	1.00
Copru	V	1.00
Feldioara	V	1.00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

B. EXTRAVILAN

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Categoria de folosinta	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL 2015 Zona A (- lei / ha -)	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018 Zona A (- lei / ha -)
Teren cu constructii	22-31	37
Arabil	42-50	60
Pasune	20-28	34
Faneata	20-28	34
Vie	48-55	67

Livada	48-56	68
Padure sau al teren cu vegetatie forestiera	8-16	20
Teren cu ape	1-6	8
Teren cu amenajări piscicole	26-34	42
Drumuri și căi ferate	X	x
Neproductiv	X	x

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Art. 466. - Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 467. - Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art. 470. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

A Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică Vehicule înmatriculate	- lei / 200 cm³ sau fracțiune – 2018	
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10	
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11	
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	22	
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	88	
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	174	
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	351	
Autobuze, autocare, microbuze	29	
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	36	
Tractoare înmatriculate	22	
II Vehicule înregistrate		
Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³	Aplicat în 2018
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	3
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	7
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	91

3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

B Autovehicule de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numarul axelor si greutatea bruta încărcată admisă	Impozitul, in lei/an	
	Axe motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare 2018
I Vehicule cu 2 axe	X	
1. Masa de cel puțin 12 tone dar nu mai mult de 13 tone	0	156
2. Masa de cel puțin 13 tone dar nu mai mult de 14 tone	156	434
3. Masa de cel puțin 14 tone dar nu mai mult de 15 tone	434	610
4. Masa de cel puțin 15 tone dar nu mai mult de 18 tone	610	1383
5. Masa de cel puțin 18 tone	610	1257
II Vehicule cu 3 axe	X	
1. Masa de cel puțin 15 tone dar nu mai mult de 17 tone	156	273
2. Masa de cel puțin 17 tone dar nu mai mult de 19 tone	273	560
3. Masa de cel puțin 19 tone dar nu mai mult de 21 tone	560	727
4. Masa de cel puțin 21 tone dar nu mai mult de 23 tone	727	1121
5. Masa de cel puțin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	1121	1741
6. Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	1121	1741
7. Masa de cel puțin 26 tone	1121	1741
III Vehicule cu 4 axe	X	
1. Masa de cel puțin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	727	737
2. Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 27 tone	737	1151
3. Masa de cel puțin 27 tone dar nu mai mult de 29 tone	1151	1827
4. Masa de cel puțin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	1827	2710
5. Masa de cel puțin 31 tone dar nu mai mult de 32 tone	1827	2710
6. Masa de cel puțin 32 tone	1827	2710

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul axelor si masa totala autorizata	Impozitul, in lei/an	
	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare 2018
I Vehicule cu 2 +1 axe	X	
1. Masa de cel puțin 12 tone dar nu mai mult de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone dar nu mai mult de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16tone dar nu mai mult de 18/ tone	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone dar nu mai mult de 20 tone	70	162

5. Masa de cel puțin 20 tone dar nu mai mult de 22 tone	162	378
6. Masa de cel puțin 22 tone dar nu mai mult de 23 tone	378	489
7. Masa de cel puțin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	489	883
8. Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 28 tone	883	1549
9. Masa de cel puțin 28 tone	883	1549
II Vehicule cu 2+2 axe	X	
1. Masa de cel puțin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	152	353
2. Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	353	581
3. Masa de cel puțin 26 tone dar nu mai mult de 28 tone	581	852
4. Masa de cel puțin 28 tone dar nu mai mult de 29 tone	852	1030
5. Masa de cel puțin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	1030	1691
6. Masa de cel puțin 31 tone dar nu mai mult de 33 tone	1691	2346
7. Masa de cel puțin 33 tone dar nu mai mult de 36 tone	2346	3563
8. Masa de cel puțin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	2346	3563
9. Masa de cel puțin 38 tone	2346	3563
III Vehicule cu 2+3 axe	X	
1. Masa de cel puțin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1868	2599
2. Masa de cel puțin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	2599	3532
3. Masa de cel puțin 40 tone	2599	3532
IV Vehicule cu 3+2 axe	X	
1. Masa de cel puțin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1650	2291
2. Masa de cel puțin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	2291	3169
3. Masa de cel puțin 40 tone dar nu mai mult de 44 tone	3169	4688
4. Masa de cel puțin 44 tone	3169	4688
III Vehicule cu 3+3 axe	X	
1. Masa de cel puțin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	938	1135
2. Masa de cel puțin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	1135	1696
3. Masa de cel puțin 40 tone dar nu mai mult de 44 tone	1696	2692
4. Masa de cel puțin 44 tone	1696	2692

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

D. Remorci , semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	impozit – lei/ an- 2018
Pana la 1 tona inclusiv	11
Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	41
Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	63
Peste 5 tone	77

Art. 474. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATEOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

TAXE	NIVELURILE APLICATE Codul FISCAL 2015	NIVELURILE APLICATE 2018
Art. 474alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban/zona rurala-50% Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism: a) până la 150 m ² , inclusiv b) între 151 m ² și 250 m ² , inclusiv c) între 251 m ² și 500 m ² , inclusiv d) între 501 m ² și 750 m ² , inclusiv e) între 751 m ² și 1.000 m ² , inclusiv f) peste 1.000 m ²	X X 5-6 6-7 7-9 9-12 12-14	X X 3 3 4 5 7
Art. 474.alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	1+0,01lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000mp Între 0-15lei inclusiv pentru fiecare mp afectat	7+0,01lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000mp 11
Art. 474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	între 0 și 8lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	6
Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	între 0 și 13lei inclusiv, pentru fiecare racord	11
Art.474.alin.(4)	între 0 și 15lei	

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari , sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	inclusiv	17
Art.474.alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	între 0 și 13lei inclusiv	14
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	între 0 și 80, inclusiv	80
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică 561-restaurant 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor 932- alte activitati recreative si distractive potrivit clasificarilor activitatilor din economia nationala CAEN	Suprafata de pana la 500m ² inclusiv intre 0 și 4.000 lei Suprafata mai mare de 500m ² intre 4.000 lei și 8.000 lei	220 440

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

TAXE	NIVELURILE APLICATE Conf. Codul Fiscal 2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
		- lei/m ² sau fracțiune m ² - X
Art.478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:		
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	între 0 și 32, inclusiv;	35
b) în cazul oricărei panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	între 0 și 23, inclusiv	25

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481 alin. (2)

TAXE	NIVELURILE APLICATE Conf.Codul Fiscal 2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
		X
Manifestarea artistică, o competiție sportivă sau alta activitate distractivă:		
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, film sau orice manifestare muzicală	Până la 2% din vânzarea biletelor	2%
b)) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a)	Până la 5% din vânzarea biletelor	3%

SANCTIUNI

Art.493

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
REGLEMEN- TARE	NIVELURILE APLICATE Conf.Codul Fiscal
t.493 alin (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei-279 lei, iar cea de la alin.2 lit. b) cu amendă de la 279 lei-696 lei
t. 493 alin (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei-1578 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
REGLEMEN- TARE	NIVELURILE APLICATE Conf.Codul Fiscal
t.493 alin	În cazul persoanelor juridice , limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300% .
	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 210 lei-837 lei, iar cea de la alin.2 lit. b) cu amendă de la 837 lei-2.088 lei
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 975 lei-4.734 lei

**ALTE TAXE LOCALE
TAXE STABILITE IN ANUL 2018 SI ÎN ANII ANTERIORI**

Art. 486, alin. (1)

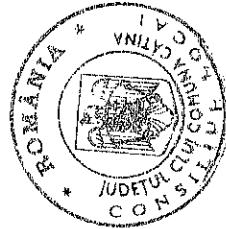
SPECIFICARE	U.M.	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2018
1. plata serviciilor de pază	lei/gospodărie/an/persoană fizică	X	X
	lei/locații/an/persoană juridică*	X	X
	lei/lună/persoană/fizică	X	X
2. colectare a deșeurilor	lei/an/gospodarie	80	88
	lei/an/gospodarie locuita ocazional	30	33
	lei/lună/persoană/juridică	150	165
4. Iesirea în teren la cererea cetățenilor pentru constatatarea unor pagube sau in interes personal	lei	100	110
5. Lucrări cu buldoexcavatorul	lei/oră	100	110
6. Lucrări cu buldoexcavatorul cu motorina clientului	lei/oră	70	77
7. Taxa multiplicare documente (xerox)	lei/pagină	0,25	0,50
8. Oficiere căsătorie	ceremonie	X	X
9. Legalizare de copii de pe înscrisuri, pentru fiecare copie	1 copie	7	7
10. Legalizarea de semnături, pentru fiecare act	1 act	7	7
11. Taxă teren sintetic	lei/oră	X	20
11. Închirierea căminului cultural pentru:			
a) botez (prin programare)	1 eveniment	X	X
b) nunți (prin programare)	1 eveniment	1.200	600
c) înmormântări/parastase	1 eveniment	120	X
d) discoteca (prin licitație)	24 de ore	1.500	1.500 (preț de pornire)
e) spectacole (prin negociere)	1 eveniment	-	15%-20% din încasări
f) alte închirieri	1 eveniment	80	
g) Garanție pentru închiriere	pe solicitare	200	

h) Consum utilități	pe solicitare	conform tarifelor	120 200-500 conform tarifelor
12. Taxa pasune -bovine (vacii) -bovine (tineret) 1-2 ani -bovine(tineret) 0-1 an -ovine	40 lei/buc 30 lei/buc 10lei/buc 10 lei/buc	X X X X X	X X X X X
13. Taxa comert stradal	pe solicitare	10 lei	20 lei
14. Certificat de atestare a constructiei	buc.	5	5 lei
15. Extras din registrul agricol	buc	5	5 lei
16. Taxa folosire domeniu public	m.p./zi	2,00	2,00
Taxa speciala pentru transcrieri certificate de nastere si casatorie.		30	30
Taxa speciala pentru eliberare dovezi casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei.		30	30
Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de nastere, casatorie la cerere (pierdere, deteriorare) (cu exceptia primului și celui de-al doilea certificat).		50	50
Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de deces in urma pierderii, furtului sau distrugerii. (cu exceptia primului și celui de-al doilea certificat)		10	10
Taxa speciala pentru eliberare dovezi casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei.		30	30
Taxa speciala pentru inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei		150	550
Eliberare certificat de atestare fiscală		5	5

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Istrate Florin

.....



CONTRASEMNEAZA

cf. art. 117 lit. a)
din L. nr. 215/2001

.....